Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO

¿Qué es una Cuenta Pública Participativa?

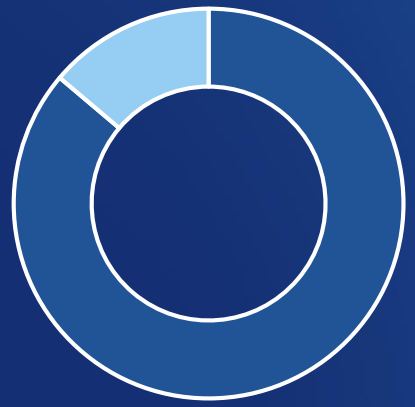
Ejercicio institucional que garantiza el derecho a acceder a la información pública que permite:

- Realizar un control ciudadano y disminuir la corrupción.
- Mejorar la gestión pública y modernizar el Estado.
- Contribuir a una participación ciudadana más informada.



Inversión Pública 2023

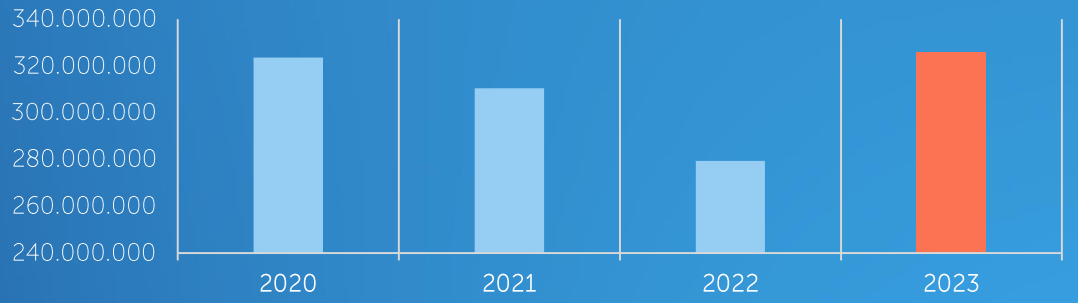
Ejecución presupuestaria
M$ 325.597.259



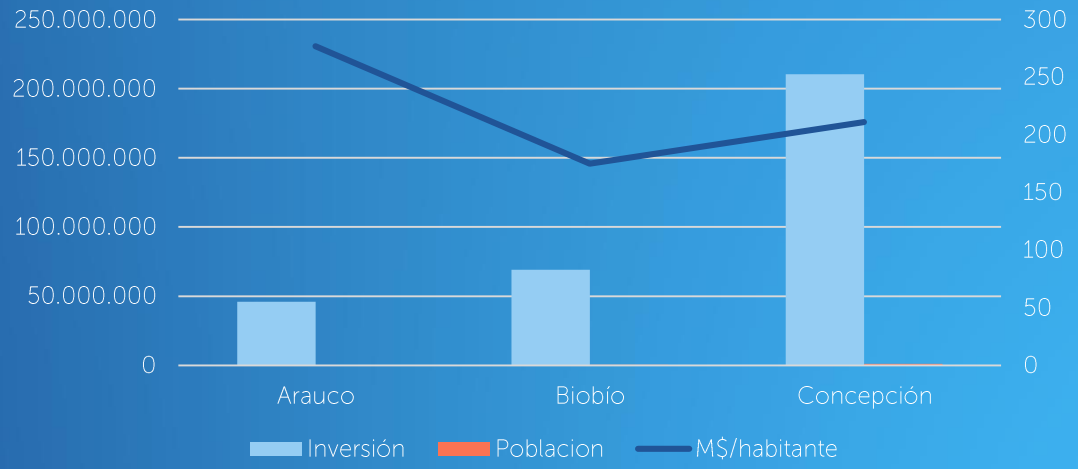
Vivienda y barrios
M$ 280.556.487

Ciudad
M$ 45.040.772

Inversión pública anual (M$)



Detalle por provincia





Plan de Emergencia Habitacional

Plan de Emergencia Habitacional

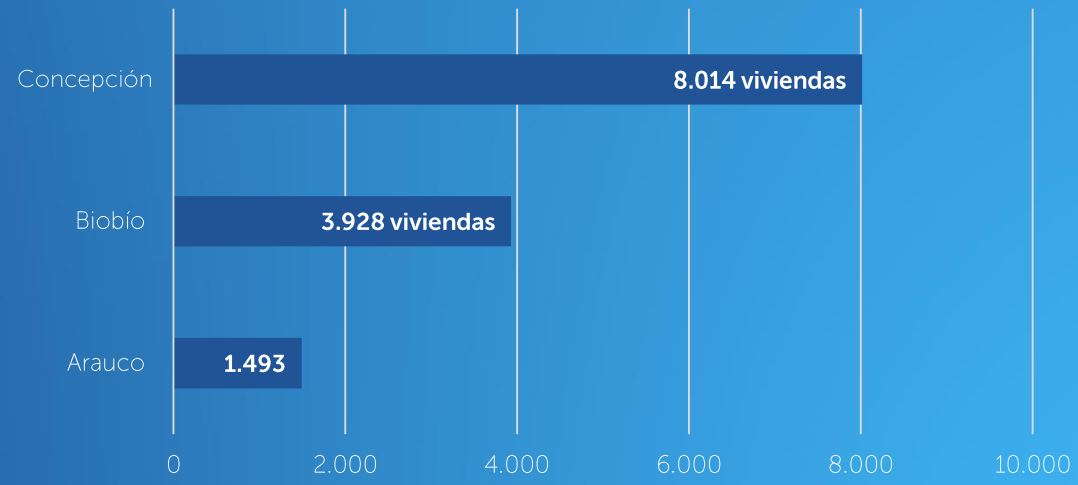
Principales logros 2023 - 2024

Meta presidencial Región del Biobío
18.896 viviendas terminadas

- 13.435 viviendas terminadas avance que representa el 70% de la meta regional
- 6.712 viviendas en ejecución.
- Las 33 comunas de la región tienen proyectos en ejecución o terminados.

Datos marzo 2022 a abril 2024

Detalle por provincia





Línea regular: **entrega megaproyecto Lota Green, 600 familias beneficiadas.**


Arriendo a Precio Justo: **edificio Horizonte del Pacífico, San Pedro de la Paz.**



Centros de Cuidados y Protección:
Curanilahue, Los Ángeles y San Rosendo.

Plan de Emergencia Habitacional

Principales desafíos 2024

5.331 viviendas por iniciar

Arriendo a precio justo

Rehabilitación de 15 departamentos del Block J, Concepción.

Adquisición de 119 inmuebles en Los Ángeles y Coronel.

Pequeños condominios

Inicio proyecto piloto regional para 12 familias en Chiguayante.

Desarrollo proyecto con perspectiva de género en Tomé.

Viviendas industrializadas

Postulación y selección de 2 proyectos a desarrollar en terrenos Serviu, comunas de Coronel y Yumbel, con 62 familias beneficiadas.

Plan de Emergencia Habitacional

Principales desafíos 2024

- 62 viviendas industrializadas bajo la línea del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en las comunas de Coronel y Yumbel.
- Megaproyectos habitacionales que beneficiarían a familias de Santa Juana, Lebu y Hualqui.



Plan de Emergencia Habitacional

Principales logros
Asentamientos precarios

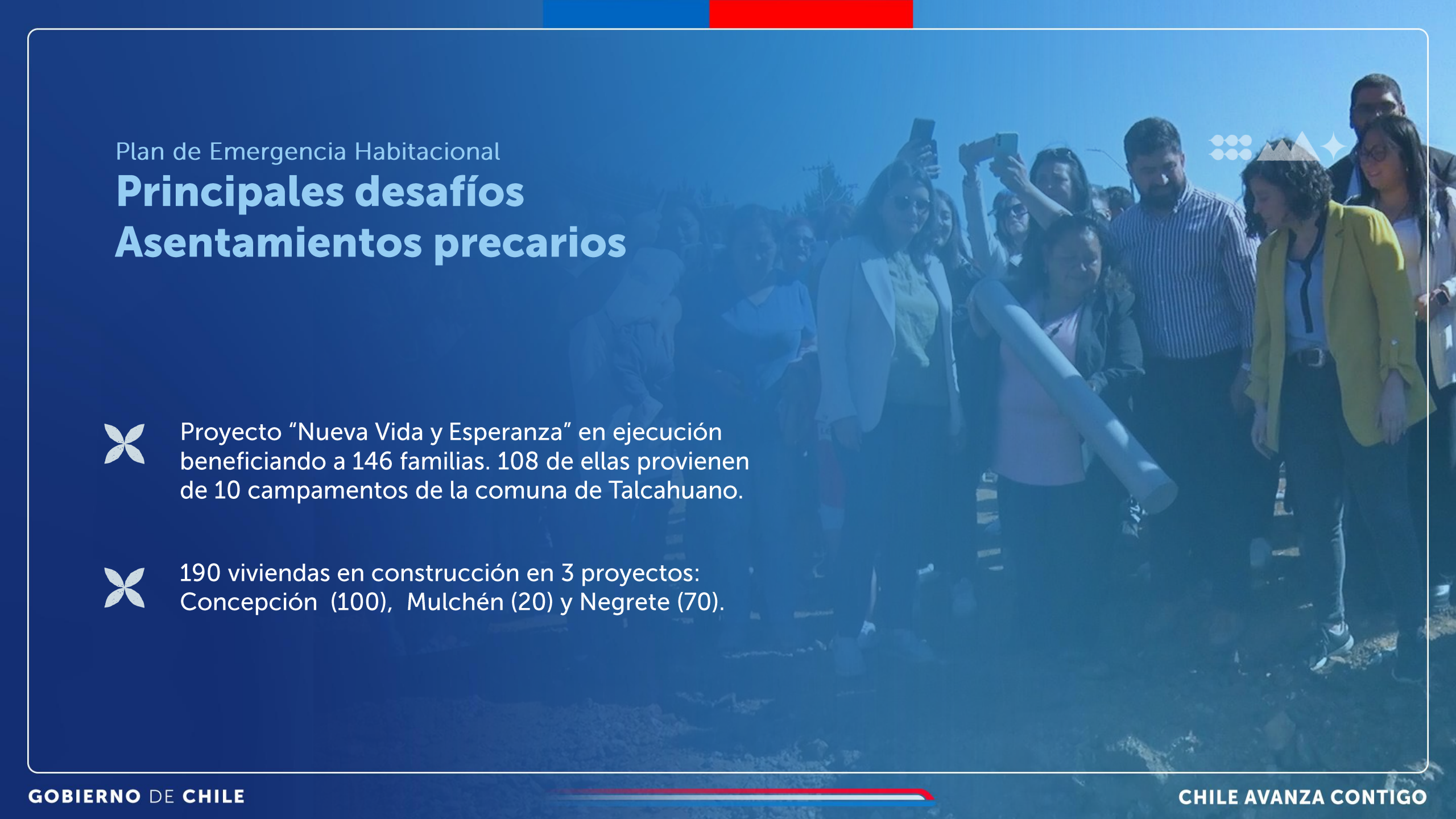
Catastro 2022
156 campamentos

Catastro 2022
7.122 familias

- 5 campamentos finalizaron intervención en Concepción, Hualpén y San Pedro de la Paz.
- Término construcción en sitio propio de campamento Cuñibal, Los Ángeles
- 12 diagnósticos con estrategia de intervención.
- 165 subsidios de viviendas aplicados para familias.
- Urbanización campamento Las Peñas de Arauco.
- Habilitación de 33 luminarias en Punta Lavapié.

Plan de Emergencia Habitacional

Principales desafíos
Asentamientos precarios



- Proyecto “Nueva Vida y Esperanza” en ejecución beneficiando a 146 familias. 108 de ellas provienen de 10 campamentos de la comuna de Talcahuano.

- 190 viviendas en construcción en 3 proyectos: Concepción (100), Mulchén (20) y Negrete (70).

Plan de Emergencia Habitacional

Principales desafíos
Asentamientos precarios

- 6 términos de intervención.
- 2 inicios de obras que se enmarcan en el PEH, una urbanización y una construcción en nuevos terrenos.
- 2 términos de obras de urbanización.
- Plan maestro en Campamento Rucamanque de Talcahuano.
- 12 diagnósticos que permiten dar solución definitiva a familias de campamento.
- 170 familias aplicarán sus subsidios de vivienda.
- 176 familias relocalizadas de manera voluntaria, campamento Martabid en Coronel.

Plan de Emergencia Habitacional

Principales logros Plan Buen Vivir



- 44 proyectos homologados del programa Habitabilidad Rural en las comunas de Alto Biobío, Tirúa y Cañete.
- Ejecución del proyecto “Mi Sueño” para 247 familias de la comuna de Los Álamos.

Plan de Emergencia Habitacional

Principales logros Reconstrucción incendios



- 773 subsidios de viviendas asignados.
- 268 viviendas iniciadas
- 34 familias con viviendas terminadas

Plan de Emergencia Habitacional

Principales logros
Gestión de Suelo

Terrenos de Integración Social y Territorial

Los Ángeles	4.945 mt2
Hualpén	12.704 mt2

Terrenos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Talcahuano	4.170 mt2
Chiguayante	7,347 mt2

Plan de Emergencia Habitacional

Principales desafíos 2024

Plan Buen Vivir

Iniciar 569 viviendas del Programa Habitabilidad Rural en las comunas de Alto Biobío, Tirúa y Cañete.

Iniciar 200 nuevas viviendas en Tirúa.

Reconstrucción

Agilizar la entrega de viviendas, en coordinación con municipios y empresas de servicios.

Comprometer a entidades patrocinantes y empresas constructoras a actuar con responsabilidad social.

Gestión de Suelos

Monitoreo permanente de la demanda.

Se proyecta la adquisición de 39 Hectáreas, en comunas de Talcahuano, Penco, Tomé y Coronel.



Mejoramiento de Viviendas y Entorno para Vivir en Comunidad

Mejoramiento de viviendas y
entorno para vivir en comunidad

Principales logros 2023-2024

- 9.278 mejoramientos terminados
- 4.939 mejoramientos iniciados





Programa de mejoramiento
de viviendas y barrios

Proyectos para equipamiento comunitario

29 proyectos asignados

Programa de mejoramiento
de viviendas y barrios

Proyectos para la vivienda



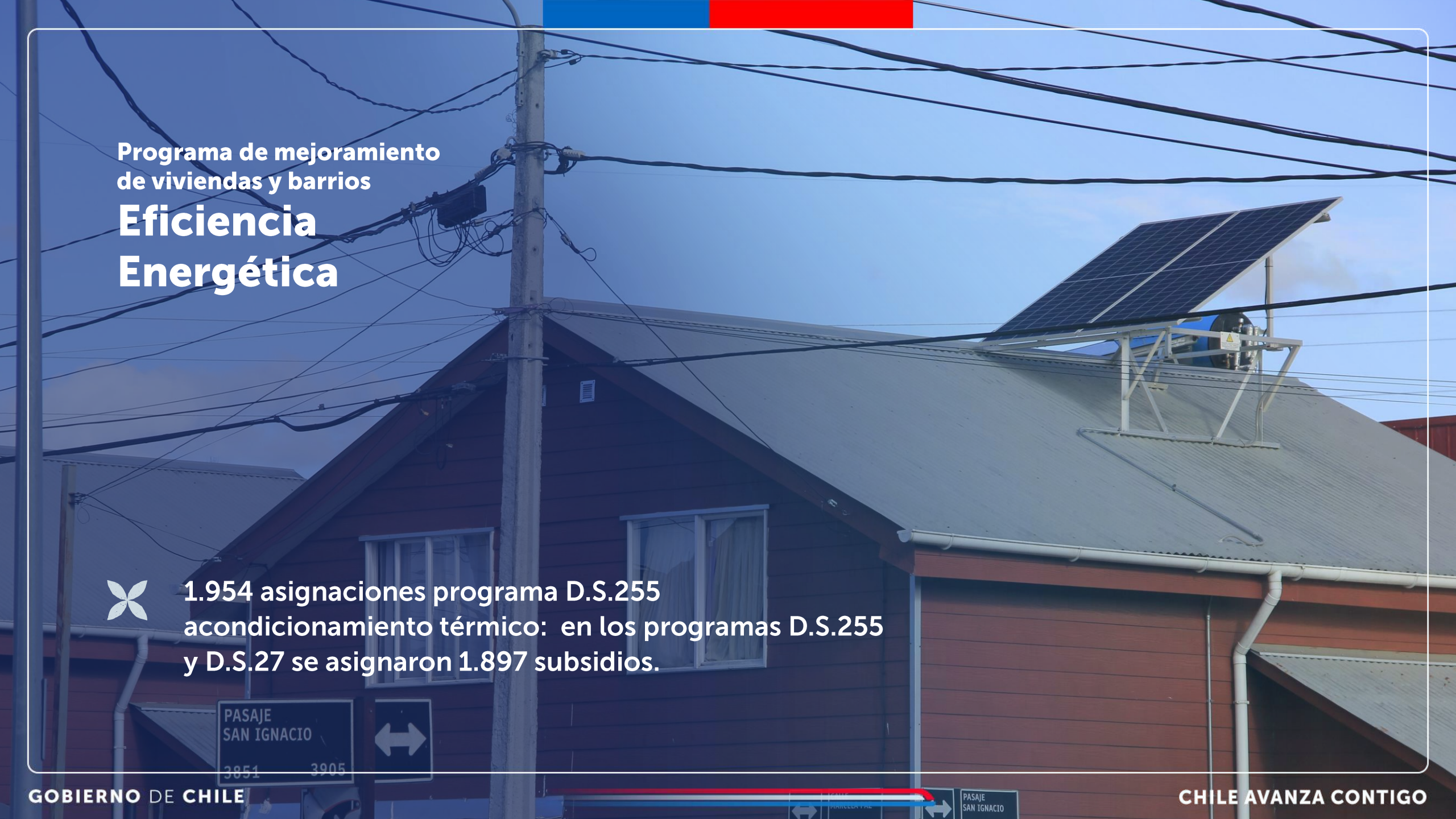
218 familias seleccionadas

Programa de mejoramiento
de viviendas y barrios

Proyectos para Condominios de vivienda



725 familias beneficiadas.



Programa de mejoramiento
de viviendas y barrios

Eficiencia Energética

- 1.954 asignaciones programa D.S.255 acondicionamiento térmico: en los programas D.S.255 y D.S.27 se asignaron 1.897 subsidios.



Programa de mejoramiento
de viviendas y barrios

Construyendo Comunidad Mejor sin Asbesto

- Cambio de techumbre para 224 familias de Lota.
- 3 proyectos seleccionados en Concepción y Los Ángeles para 107 viviendas.
- Ejecución de 3 proyectos en la comuna de Concepción beneficiando a 165 familias.

Mejoramiento de viviendas y
entorno para vivir en comunidad

Desafíos 2024

Plan asbesto

Iniciar retiro de asbesto condominio Baldomero Lillo de Lota.

Viviendas tuteladas

Inicio 25 viviendas en Lebu.

Diseño de 50 viviendas en: Chiguayante, Cabrero y Concepción.



Construyendo Ciudades Justas

Construyendo Ciudades Justas

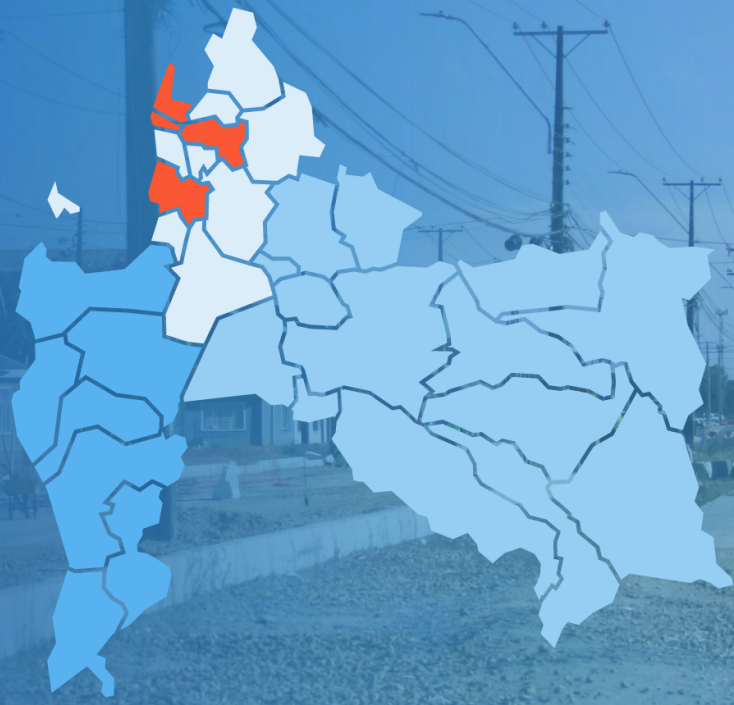
Principales logros 2023
Inversión Urbana

- 56 proyectos iniciados
  M$ 54.253.558 de inversión contratada.
- 44 proyectos finalizados
  M$ 20.242.421 de inversión ejecutada.



Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024 Inversión Urbana



Vialidades estructurantes

- Terminar con una red de 32 km de corredores de transporte público de Talcahuano, Hualpén, Coronel, Concepción, entre otros.



Corredor de transporte público
par vial Collao-Novoa, Concepción.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024
Inversión Urbana



Vialidades estructurantes

Inversión total de:
$76 mil 500 millones

- Puente Perales, Talcahuano.
- Puente Esmeralda, Concepción.
- Circunvalación Norte, Los Ángeles.
- Acceso norte de Cañete.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros 2023
Inversión Urbana



Movilidad sustentable

- Construcción red de ciclovía Mulchén (5 etapas iniciadas).
- Construcción red de ciclovía en Lebu (4 etapas iniciadas).
- Término etapa 2 rutas peatonales en San Pedro de la Paz, extensión de 1.5 km.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024 Inversión Urbana

Movilidad sustentable

Inversión total de: $11 mil millones

- Construcción ciclovía Playa Blanca, Coronel.
- Rutas peatonales en Concepción y Talcahuano.



Construyendo Ciudades Justas

Principales logros 2023
Inversión Urbana

Conservación de parques

- Inicio conservación Parque Humedal Los Batros, San Pedro de la Paz.



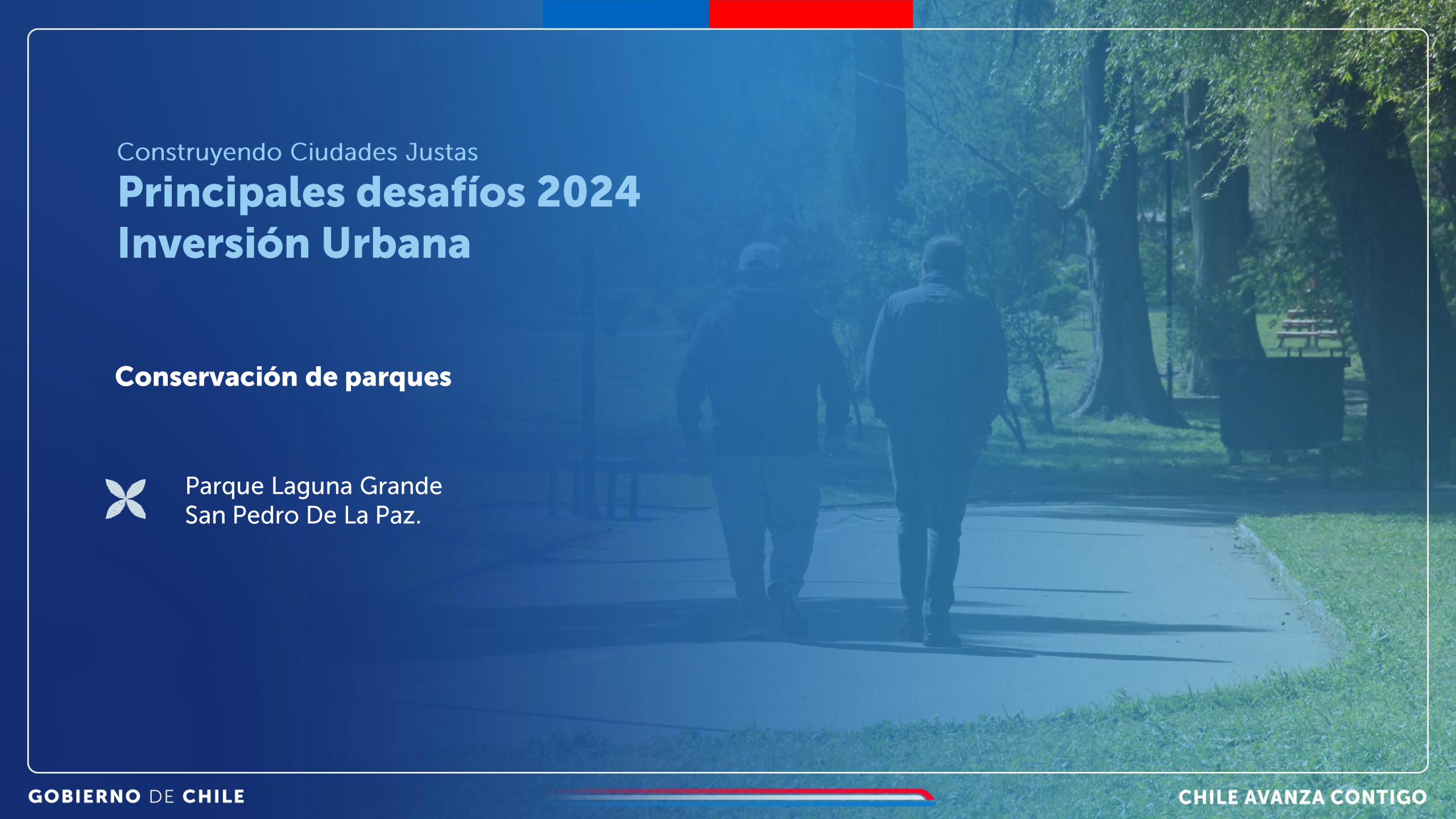

Parque Humedal Los Batros,
San Pedro de la Paz.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024 Inversión Urbana

Conservación de parques

- Parque Laguna Grande
  San Pedro De La Paz.



Construyendo Ciudades Justas

Principales logros 2023
Inversión Urbana



Rehabilitación de Espacios Públicos

- Reposición Paseo Rayenantú, Santa Juana.
- Reposición Plaza de Tribunales, Concepción.
- Plaza de Cabrero.
- Ejes Cívicos de Curanilahue.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024
Inversión Urbana

Rehabilitación de Espacios Públicos

Inversión de: $9 mil 637 millones

- Espacio público ejes Río Claro y General Cruz, Cabrero.
- Habilitación circuito cerro Colo Colo, Arauco.
- Plaza de armas, Contulmo.
- Plaza cívica de Laja.
- Mirador Carlos Mahns, Tomé.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros 2023
Inversión Urbana



Pavimentos participativos

Inversión de:
$17 mil 434 millones

Histórica inversión en el Programa de Pavimentos Participativos, 79 proyectos a iniciar.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos 2024 Inversión Urbana

Pavimentos participativos

- Aumentar la postulación de comunas.
- Lograr la cobertura en las 33 comunas de la Región.
- Ejecutar los 79 proyectos seleccionados en el 33° llamado.



Construyendo Ciudades Justas

Principales logros 2023
Planes integrales

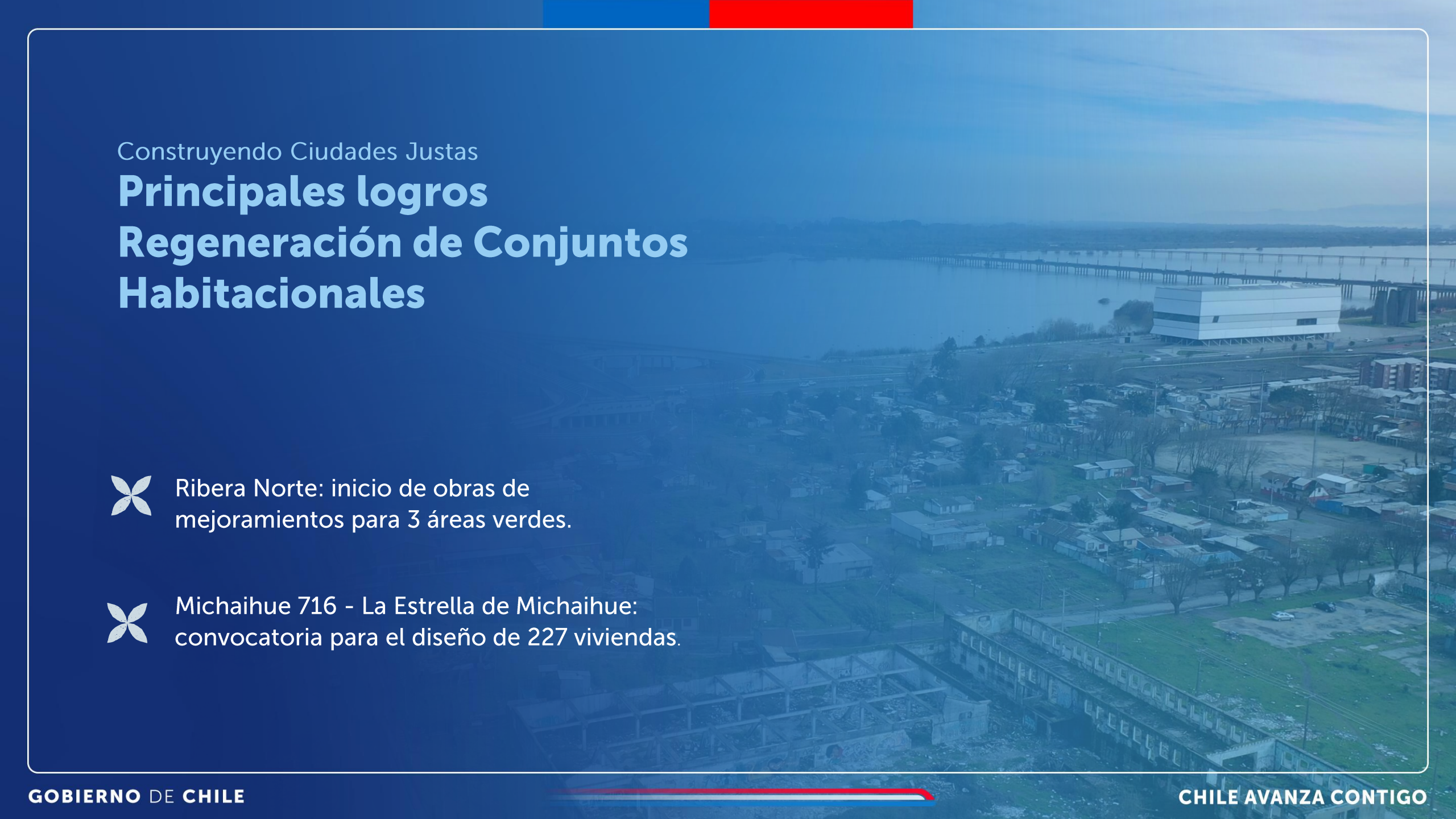


- Nos encontramos presentes en 26 de las 33 comunas de la Región.
- 29 barrios en ejecución.
- 13 pequeñas localidades.
- 2 territorios de regeneración: Ribera Norte en Concepción y Michaihue en San Pedro de la Paz.
- 3 territorios de Planes Urbanos Habitacionales: Villa Futuro en Chiguayante, Pedro de Valdivia y Aurora de Chile en Concepción.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros Regeneración de Conjuntos Habitacionales

- Ribera Norte: inicio de obras de mejoramientos para 3 áreas verdes.
- Michaihue 716 - La Estrella de Michaihue: convocatoria para el diseño de 227 viviendas.



Construyendo Ciudades Justas

Principales logros
Planes Urbano Habitacionales

Villa Futuro

Contratación del diseño vialidades estructurantes de avenida Italia y Los Andes.

Se concretó la demolición de edificios para la habilitación de lote para 400 viviendas.

Pedro de Valdivia

Se constituyó el primer comité de vivienda de la 1° etapa de intervención (160 familias).

Se contrató el diseño de la vialidad estructurante etapa 1-A.

Aurora de Chile

Inicio de obras de macro urbanización CNT 2-A y licitación de las obras de Paso Superior Esmeralda.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros Quiero Mi Barrio



- Aprobación de 6 planes maestros barrios selección 2022.
- Finalización de 44 proyectos sociales en 12 barrios selección 2020.
- Selección concurso barrios 2023.
- Término de 5 obras en las comunas de Talcahuano, Lebu, Hualqui y Nacimiento. Con una inversión de $173.011.000.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos Quiero Mi Barrio

- Inicio ejecución 2024 para 3 nuevos barrios, uno a través de la línea reconstrucción y los otros dos por la línea concursable:

  El Santo, Tomé - Lord Cochrane, Penco - Diego Portales, Yumbel

- Término de intervenciones en Barrio San Isidro de Contulmo.

- Se realizará un nuevo concurso 2024-2025.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros Pequeñas Localidades

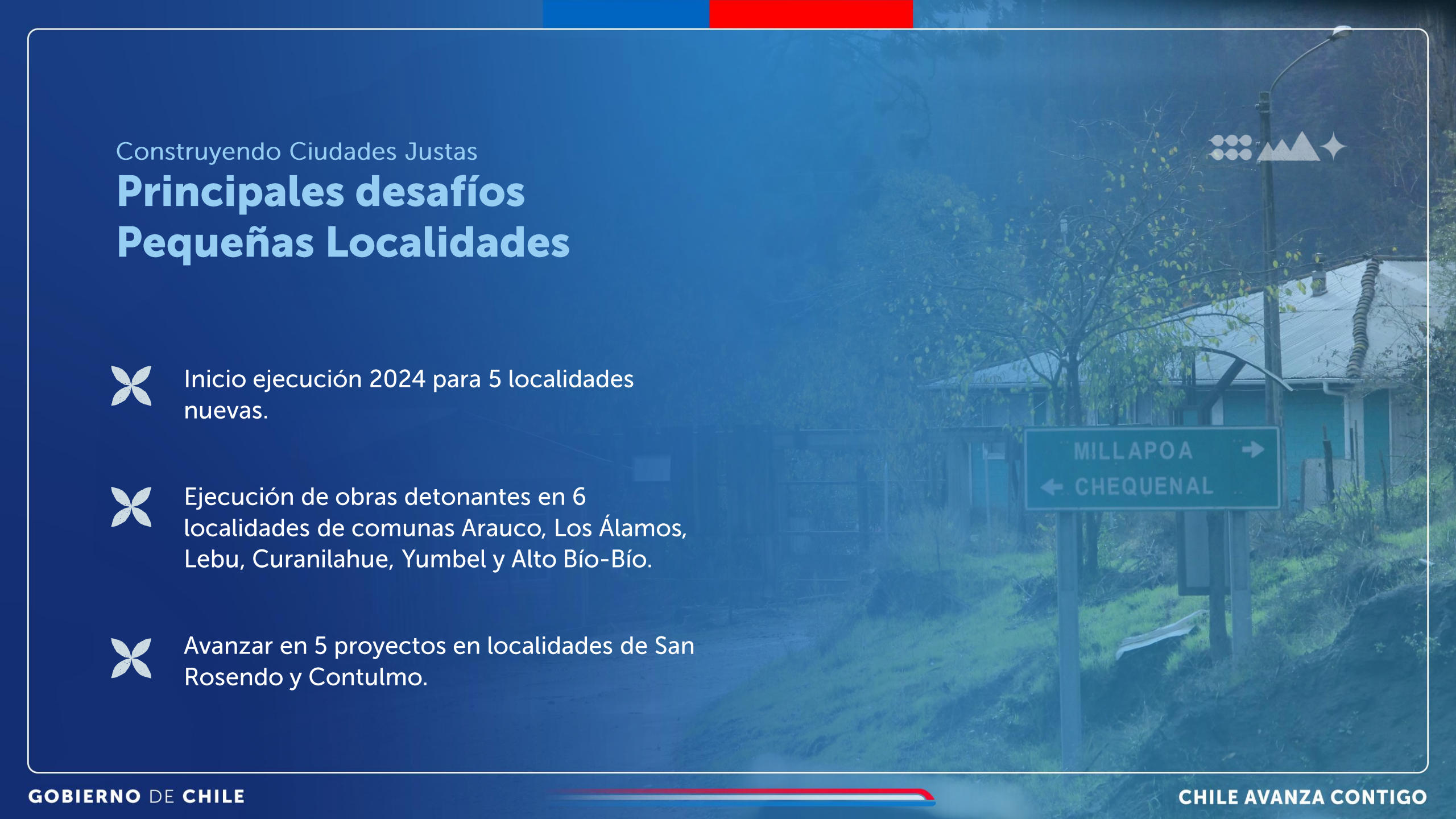


- 13 Programas Pequeñas Localidades en ejecución.
- Se transfirieron recursos a municipios por $64 mil 210 millones para el financiamiento de obras.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos Pequeñas Localidades

- Inicio ejecución 2024 para 5 localidades nuevas.
- Ejecución de obras detonantes en 6 localidades de comunas Arauco, Los Álamos, Lebu, Curanilahue, Yumbel y Alto Bío-Bío.
- Avanzar en 5 proyectos en localidades de San Rosendo y Contulmo.



Construyendo Ciudades Justas

Principales logros Gestión de riesgos de desastres



- Aplicación ficha 2 a familias de Alto Biobío en colaboración con el Ejército de Chile.

- Apoyo en la guía para la preparación de viviendas ante incendios forestales, coordinada por Corfo y otras organizaciones.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos Gestión de riesgos de desastres

- Coordinación de medidas preventivas de mitigación del riesgo de incendios forestales en viviendas en proceso de reconstrucción.
- Incluir medidas y criterios de diseño en viviendas para la reducción del riesgo de incendios forestales.
- Formulación y postulación de un plan piloto de fortalecimiento preventivo de incendios forestales en las comunas más afectadas por incendios forestales.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros
Planificación territorial

- Colaboración con el Gobierno Regional para la actualización del Plan Regulador Metropolitano de Concepción.

- Fortalecer la participación ciudadana a través de los programas “Construyendo una Visión Integral para el Desarrollo de Concepción Metropolitano” y “Construyendo Ciudades Participativas en la región del Biobío” con financiamiento GORE.

Construyendo Ciudades Justas

Principales logros
Planificación territorial



- Asesoría técnica a los municipios de: Tucapel, Curanilahue y Santa Juana.

- Incorporación de requerimientos de Enfoque de Género en bases técnicas y términos de referencia de estudios de ejecución 2023.

Construyendo Ciudades Justas

Principales desafíos Planificación territorial

- Elaborar la imagen objetivo del Plan Regulador Metropolitano de Concepción ejecutando un proceso de traspaso de competencias al Gobierno Regional y fortaleciendo las capacidades de la ciudadanía a través de la participación activa.



Compromiso equipos Minvu Biobío













Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO